

Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 1, Praha 6
zastoupená Ing. Josefem Lachmanem, ředitelem odboru pro nakládání s nepotřebným
majetkem sekce správy majetku
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje
ve smyslu § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. a části páté vyhlášky č. 62/2001 Sb.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO
KUPCE NEPOTŘEBNÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU STÁTU
(dále jen „VŘ“)

A) Předměty prodeje:

18130226. Běloutín – pozemek p. č. 1138/1, k.ú. a obec Běloutín, okres Přerov.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 0,64 ha, je přístupný po polní komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejné sítě. Na části pozemku se nacházejí vzrostlé porosty vzniklé náletem. Pozemek byl využíván jako vojenské cvičiště.

Minimální kupní cena: 75 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč VS: 18130226

Prohlídka: dne 19.3.2013 v 11,00 hod. Sraz před budovou Obecního úřadu v Běloutíně.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě! Tel. kontakt: 973 406 621

18130227. Lipník nad Bečvou – pozemek p.č. 2882, k.ú. a obec Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

Pozemek dle evidence KN trvalý travní porost, o výměře cca 0,27 ha, mimo zastavěnou část obce u levého břehu řeky Bečvy v ploše krajinné zeleně. Je přístupný po nebezpečné komunikaci vedoucí přes pozemky jiných vlastníků. V místě není možnost napojení na inženýrské sítě. Na části pozemku se nachází vzrostlé porosty vzniklé náletem.

Minimální kupní cena: 27 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč VS: 18130227

Prohlídka: dne 19.3.2013 v 10,00 hod. Sraz na silničním mostě přes řeku Bečvu.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. kontakt: 973 406 621

18130228. Opava – objekt opevnění STO, k.ú. Kateřinky u Opavy, obec a okres Opava.

Objekt stálého těžkého vojenského opevnění „STO, typ PS, označení OP S-13“, který je situován v okrajové nezastavěné části města Opavy, na pozemcích jiných vlastníků p.č. 2731/1, 2731/2 a 2731/3, vše k.ú. Kateřinky u Opavy. Pozemky nejsou předmětem prodeje. K objektu nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Přístup k objektu je po pozemcích jiných vlastníků.

Minimální kupní cena: 220 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18130228

Prohlídka: dne 22.3.2013 v 10,00 hod. Sraz před objektem.

18130229. Fulnek – pozemky p.č. 1567 a p.č. 1568, k.ú. a obec Fulnek, okres Nový Jičín.

Pozemky p.č. 1567 – lesní cesta a p.č. 1568 – lesní porost o celkové výměře cca 0,9 ha se nachází na kraji komplexu lesa, v turisticky exponované části v blízkosti zámku. Lesnický nezařízený porost je etážový

– horní patro je kmenovina stáří 80-110 let s převahou douglasky, vtroušeně klen, lípa, habr a modřín, ojediněle dub, buk a jasan. Spodní patro - listnatý podrost přirozeného původu stáří 10-20 let. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 239 270,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18130229

Prohlídka: Dne 19.3.2013 ve 13,00 hod. Sraz na náměstí před Městským úřadem Fulnek.

Uskutečnění prohlídky jen po předchozí telefonické domluvě ! Tel. kontakt: 973 406 621

18130230. Petrovice – výcvikové a školící zařízení, k.ú. Petrovice ve Slezsku, obec Petroviče, okres Bruntál.

Oplocený areál v zástavbě obce tvoří dvojpodlažní, zděná, částečně podsklepená budova č.p. 120 (kapacita 35 lůžek) s pozemky a stavebními úpravami uvnitř areálu (prefa garáž, montovaná garáž, studna apod.). Objekt je napojen na vodovod obce, splašková kanalizace svedená do bezodtokových jímek, vytápění kotelnou na propan ze zásobníku.

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč VS: 18130230

Prohlídka: dne 21.3.2013 v 10,00 hod. Sraz před vstupem do objektu.

18130231. ŠVZ Suchá Rudná, k.ú. Suchá Rudná, obec Světlá Hora, okres Bruntál.

Areál bývalého školicího vojenského zařízení situovaný v intravilánu obce převážně ve IV. a III. zóně CHKO Jeseníky. Je umístěn převážně na vlastních pozemcích mimo části zastavěné plochy u ubytovací budovy o výměře 12 m², která je ve vlastnictví Správy silnic Moravskoslezského kraje. Celková výměra pozemků činí cca 1,13 ha, z toho cca 0,53 ha zabírají dva lesní pozemky, jeden bez porostů. Areál je přístupný z veřejné komunikace, částečně oplocený. Tvoří ho ubytovací budova č.p. 84, budova skladu a pozemky uvedené na LV 34 pro k.ú. Suchá Rudná včetně součástí a příslušenství. Odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod, pitná voda je z vlastního zdroje – studny. Vytápění centrální, s kotlem na tuhá paliva, elektřina připojena samostatnou přípojkou. Areálem protéká potok Stará Voda s právem hospodaření Lesů ČR, s.p. Lesními pozemky vede elektrovod.

Minimální kupní cena: 2 900 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč VS: 18130231

Prohlídka: dne 21.3.2013 ve 12,00 hod. Sraz před objektem.

Bližší specifikace míst srazů lze zjistit na tel. číslech uvedených v části F) Ostatní, písm. d), popř. tel. číslech u jednotlivých objektů, jsou-li uvedeny.

B) Kauce:

Zájemce je povinen k zajištění své cenové nabídky poskytnout vyhlášovatel **kauci**, tj. nejpozději do **2. dubna 2013 složit na depozitní účet MO č. 2030-404881/0710** (dále jen „účet MO“) vedený u ČNB, **pod variabilním symbolem („VS“) uvedeným u předmětu prodeje a specifickým symbolem (právníká osoba = IČ, fyzická osoba = rodné číslo), částku ve výši uvedené u předmětu prodeje. Složením kaucí se rozumí připsání uvedené částky na účet MO.** Jestliže kauce nebude složena na účtu MO ve stanoveném termínu a stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a zaplacení kaucí u příslušného zájemce nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, nebude platba považována za složenou kauci. Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu kupní ceny.

Kauci uvolní vyhlášovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci -

- a) jehož přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána jako nejvhodnější či nebyla hodnocena, nejpozději do 14 dnů poté, co mu bude odesláno oznámení o tom, že přihláška s cenovou nabídkou nebyla vybrána či hodnocena,
- b) nebude-li uzavřena smlouva mezi vyhlášovatelem a vhodným kupcem v intencích zveřejněného konceptu smlouvy (nedohodnou-li se strany na jeho úpravě) a v intencích vhodným kupcem předložené cenové nabídky do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o vybrání jeho přihlášky s cenovou nabídkou za nejvhodnější, a to do 14 dnů po marném uplynutí lhůty.

C) Kritéria pro výběr vhodného kupce:

Vhodný kupec bude vybrán podle **výše nabídnuté kupní ceny za celý předmět prodeje.**

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení.

Hodnoceny budou pouze přihlášky s cenovými nabídkami, které budou řádně zajištěny složenou kaucí (**část B**), a které budou obsahovat všechny náležitosti specifikované v **části E**).

D) Termín pro přihlášení zájemců o koupi:

Zájemci mohou předložit přihlášky **prostřednictvím poštovní přepravy** nebo **osobním doručením**.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději dne **28. března 2013** a současně doručeny vyhlášovateli nejpozději **4. dubna 2013**.

Přihlášky s pozdějším termínem podání či doručené později nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty. Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční pouze dne 29. března 2013 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, Ministerstvo obrany, náměstí Svobody 471, Praha 6.

E) Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „**PŘIHLÁŠKA – název předmětu prodeje (uvést konkrétní předmět prodeje!) – NEOTVÍRAT**“ na adresu: Ministerstvo obrany, odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce správy majetku, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci předmětu prodeje,
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce,
 - fyzická osoba uvede jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště
 - právnická osoba uvede přesně ji charakterizující údaje dle platného zápisu v evidenci, do níž se zapisuje, (zejména název (obchodní firmu), sídlo, IČ, osobu oprávněnou jednat a podepisovat za právnickou osobu) nebo přiloží výpis z obchodního rejstříku (kopii); alternativně právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, může přiložit platný výpis z jiného zákonem určeného rejstříku, v němž je zapsána, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká,
- c) cenovou nabídku (výši nabízené kupní ceny) vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje ve shodném číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy.....). Cenová nabídka, která bude obsahovat nižší nabízenou výši kupní ceny, než je minimální kupní cena uvedená u jednotlivých předmětů prodeje v **části A**) těchto podmínek, nebude hodnocena.
- d) prohlášení, že zájemce nedluží Ministerstvu obrany a že nemá vůči státu závazky specifikované v části F) Ostatní písm. f).
- e) souhlas s podmínkami uveřejněného výběrového řízení,
- f) prohlášení, že se zájemce před podáním přihlášky seznámil s konceptem kupní smlouvy.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení, kopii dokladu o poukázání kauce, příp. bankovní spojení, složí-li kauci jiným způsobem než z bankovního účtu.

F) Ostatní:

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Zájemcům o koupi se oznamuje, že podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. je platnost smlouvy o převodu nemovitých věcí, bytů a nebytových prostor podmíněna schválením Ministerstva financí ČR, případně schválením Ministerstva kultury či Ministerstva životního prostředí.

- c) Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že přenechává nemovitosti podle § 501 ObčZ ve stavu jak stojí a leží.
- d) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, obsahem znaleckých posudků, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem, koncepty kupních smluv a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na následující adrese:
- VUSS Brno – pracoviště **Olomouc**, Třída 1. máje 1a, 771 11 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621** nebo **973 406 506**, fax 973 406 709,
u předmětů prodeje č. **18130226 - 18130231**.
- e) **Do 18. dubna 2013** bude vyhlašovatelem **všem zájemcům** odeslána **písemná informace** o tom, **zda byli vybráni či nikoli**; vybraný vhodný kupec bude vyzván k jednání o uzavření smlouvy.
- f) K uzavření kupní smlouvy je vhodný kupec povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k jednání o uzavření smlouvy, předložit vyhlašovateli potvrzení finančního úřadu, že kupec nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že kupec nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že je kupec ženatý (vdaná), předloží uvedené doklady též od manžela nebo doklad o zúžení společného jmění manželů.
- g) Kupní cena je splatná ve dvou částech – 1. část (ve výši rovnající se kauci) bude uhrazena prostřednictvím složené kauce, 2. část je splatná po schválení smlouvy Ministerstvem financí, Ministerstvem životního prostředí nebo Ministerstvem kultury, před pravomocným rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- h) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany vyhlašovatele. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- i) Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- j) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto výběrového řízení, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

**Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat
na www.onnm.army.cz.**