

Městský úřad Příbor
Stavební úřad
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE: 11.01.2011

Č.J.: 57/2011/SÚ&304/2011/Han

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Hanzelka

TELEFON: 556 455 460

E-MAIL: staveb@pribor-mesto.cz

DATUM: 24.03.2011

Dle rozdělovníku

10 61526844

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o umístění stavby**

OBE CNÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 15.3. 2011		Zpracov.
Č.j.: 312 / 2011		5, HAL
Přob. lis.: 1	Příl.: 8-22	Ukl. znech. 225 029 15 5/3

Dne 11. 01. 2011 podala Letiště Ostrava, a.s. Mošnov, Mošnov, Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov, IČ: 268 27 719, kterou zastupuje na základě plné moci pan Jakub Sajdl, Česká elektrárenská společnost, s.r.o., Kalusova 969/14, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ: 603 22 233, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce zařízení pro distribuce EE a ZP**“ na pozemcích parc.č. 867/1, 855/6, 855/5, 822/72, 822/25, 822/6, 822/12, 1357/2, 1366/1, 1356/1, 1340/6, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/2, 1340/5, 813/12, 813/8, 813/11, 813/4, 813/6, 822/24, 822/61, 822/9, 822/10, 813/5, 822/11, 822/62, 822/63, 822/61, 822/16, 822/21, 853/6, 853/7, 853/8, 822/20, 822/7, 822/5 v k.ú. Mošnov, na pozemcích parc.č. 1006/2, 1040, 1006/5, 1070, 1006/4 v k.ú. Hartý a na pozemcích parc.č. 522/7, 429/1 v k.ú. Petřvaldík.

Stavba obsahuje stavební objekty: SO 01 – Rozvodna HTS-1, SO 01.01 – Stavební úpravy v HTS-1, SO 03 – Úpravy trafostanice TS 2, SO 03.01 – Stavební část, SO 03.02 – Elektro část, SO 03.02.01 – Elektroinstalace a osvětlení, SO 03.02.02 – Hromosvod, SO 04 – Úpravy trafostanice TS 3, SO 04.01 – Stavební část, SO 04.02 – Elektro část, SO 04.02.01 – Elektroinstalace a osvětlení, SO 04.02.02 – Hromosvod, SO 05 – Úpravy trafostanice TSC, SO 05.01 – Stavební část, SO 05.02 – Elektro část, SO 05.02.01 – Elektroinstalace a osvětlení, SO 05.02.02 – Hromosvod, SO 06 – GO VO na osově komunikaci letiště, SO 06.02 – Elektro část, SO 07 – Vnější kabelové rozvody, SO 07.01 – Vnější kabelové rozvody silnoprůdu, SO 07.02 – Vnější kabelové rozvody slaboprůdu, SO 08 – Plynovod STL, SO 09 – Úpravy trafostanice TS 38, SO 09.01 – Stavební část, SO 09.02 – Elektro část, SO 09.02.01 – Elektroinstalace a osvětlení, SO 09.02.02 – Hromosvod.

Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Stavební úřad MÚ Příbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného veřejného ústního jednání vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„**Rekonstrukce zařízení pro distribuce EE a ZP**“ na pozemcích parc.č. 867/1, 855/6, 855/5, 822/72, 822/25, 822/6, 822/12, 1357/2, 1366/1, 1356/1, 1340/6, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/2, 1340/5, 813/12, 813/8, 813/11, 813/4, 813/6, 822/24, 822/61, 822/9, 822/10, 822/5 v k.ú. Mošnov, na pozemcích parc.č. 1006/2, 1040, 1006/5, 1070, 1006/4 v k.ú. Hartý a na pozemcích parc.č. 522/7, 429/1 v k.ú. Petřvaldík.

813/5, 822/11, 822/62, 822/63, 822/61, 822/16, 822/21, 853/6, 853/7, 853/8, 822/20, 822/7, 822/5 v k.ú. Mošnov, na pozemcích parc.č. 1006/2, 1040, 1006/5, 1070, 1006/4 v k.ú. Harty a na pozemcích parc.č. 522/7, 429/1 v k.ú. Petřvaldík.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „**Rekonstrukce zařízení pro distribuce EE a ZP**“ bude umístěna na pozemcích parc.č. 867/1, 855/6, 855/5, 822/72, 822/25, 822/6, 822/12, 1357/2, 1366/1, 1356/1, 1340/6, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/2, 1340/5, 813/12, 813/8, 813/11, 813/4, 813/6, 822/24, 822/61, 822/9, 822/10, 813/5, 822/11, 822/62, 822/63, 822/61, 822/16, 822/21, 853/6, 853/7, 853/8, 822/20, 822/7, 822/5 v k.ú. Mošnov, na pozemcích parc.č. 1006/2, 1040, 1006/5, 1070, 1006/4 v k.ú. Harty a na pozemcích parc.č. 522/7, 429/1 v k.ú. Petřvaldík tak, jak je zakresleno ve výkresech situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 výkres č. AC-266571041C list 1/2 a 2/2, který tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace a tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace staveb pro vydání stavebního povolení bude zpracována v souladu a rozsahu přílohy č. I vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou, opatřena podpisem a razítkem zpracovatele a musí splňovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Oprávnění zpracovatele bude přiloženo k žádosti o stavební povolení.
3. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma. Přeložky těchto sítí nebo jiné zásahy budou předem projednány s jejich správcí a podmínky, stanovené ve vyjádřeních správců sítí k předmětné stavbě, budou respektovány.
4. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení týkající se umístění a projektové přípravy stavby uvedených v níže uvedených vyjádřeních:

Miramo spol. s r.o. ze dne 07. 02. 2011.

- Při projekci v místech souběhu se sítěmi společnosti MIRAMO spol. s r.o. požadujeme respektovat ochranná pásma el. Komunikací. Souběh s trasami ve vzdálenosti vymezenou vodorovnou vzdáleností od okraje chráničky (kabelu) na každou stranu – min. 500 mm.

SmVaK Ostrava a.s. ze dne 14. 01. 2011 zn: 9773/V000432/2011/PO.

- Realizací výše uvedené stavby dojde ke střetu se zařízením v naší správě. Požadujeme respektovat tato zařízení. *(Podmínka pro územní rozhodnutí byla upravena tak, aby její význam nebyl změněn)*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10. 11. 2010 č.j.: 135268/10.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních anebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2.

Řízení letového provozu ČR ze dne 02. 03. 2011 zn: DPLR/2719/11.

- Do projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné zpracovat podmínky a postup při prováděných pracích pro ochranu podzemních zařízení dohodnuté dne 08.03.2011. Dále popsat kabelové trasy RLP ČR, s.p. pro snadnější orientaci. Požadujeme předložení dalšího stupně PD pro stavební řízení.

Řízení letového provozu ČR ze dne 08. 03. 2011 (do protokolu z veřejného ústního jednání).

- Požadujeme respektovat kabelové vedení a ochranná pásma systémů v naší správě. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k vyjádření před zahájením stavebního řízení.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
Rozhodnutí o podaných námitkách: - Nebyly podány, nerozhodovalo se.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Letiště Ostrava, a.s. Mošnov, Mošnov, Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov, IČ: 268 27 719

Odůvodnění

Dne 11. 01. 2011 podala Letiště Ostrava, a.s. Mošnov, Mošnov, Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov, IČ: 268 27 719, kterou zastupuje na základě plné moci pan Jakub Sajdl, Česká elektrárenská společnost, s.r.o., Kalusova 969/14, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory, IČ: 603 22 233, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce zařízení pro distribuce EE a ZP**“ na pozemcích parc.č. 867/1, 855/6, 855/5, 822/72, 822/25, 822/6, 822/12, 1357/2, 1366/1, 1356/1, 1340/6, 1340/9, 1340/10, 1340/12, 1340/2, 1340/5, 813/12, 813/8, 813/11, 813/4, 813/6, 822/24, 822/61, 822/9, 822/10, 813/5, 822/11, 822/62, 822/63, 822/61, 822/16, 822/21, 853/6, 853/7, 853/8, 822/20, 822/7, 822/5 v k.ú. Mošnov, na pozemcích parc.č. 1006/2, 1040, 1006/5, 1070, 1006/4 v k.ú. Hartý a na pozemcích parc.č. 522/7, 429/1 v k.ú. Petřvaldík.

Návrh byl dále doložen projektem stavby k územnímu řízení včetně dokladové části s vyjádřeními dotčených orgánů a správců/vlastníků sítí technického vybavení území a dokladem prokazujícím vlastnické a jiné právo k pozemkům dotčených stavbou.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Do tohoto okruhu byli zahrnuti dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručováno do vlastních rukou na doručenkou):

- žadatel - Letiště Ostrava, a.s. Mošnov, Mošnov, Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov

- obec - Obec Mošnov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

- Obec Petřvald, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

Dále dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou)

- Moravskoslezský kraj, 28 října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava

- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov

- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov

- VUSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

- Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

- Miramo s.r.o., Albrechtický 69, 742 55 Albrechtický

- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, 252 61 Jeneč

Na základě předloženého návrhu oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 01. 02. 2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a nařídil veřejné ústní jednání na den 08. 03. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Při rozhodování vycházel stavební úřad z dalších podkladů výše neuvedených:

- plná moc k zastupování,
- výpis z usnesení rady města dne 25. 01. 2011 (statutární město Ostrava),
- výpis z usnesení 75. schůze rady kraje konané dne 02. 02. 2011-03-22,
- kladné stanovisko Obce Petřvald ze dne 28. 01. 2011 č.j.: 57/2011,
- kladné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce letových standardů, Odbor letišť a leteckých staveb ze dne 03. 02. 2011 č.j.: 7500-10-701 - bez připomínek k umístění stavby,
- koordinované stanovisko MÚ Kopřivnice zn: 660/2010SÚP&64445/2010/PšeJa ze dne 04. 01. 2011 - bez připomínek k umístění stavby,
- kladné vyjádření MÚ Příbor, Odbor životního prostředí a lesního hospodářství ze dne 17.12.2010 č.j.: 599/2010/OŽP&7079/2010/No - bez připomínek k umístění stavby,
- kladné vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 09. 12. 2010 zn: 4819/10/152 - bez připomínek k umístění stavby,
- kladné stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14. 12. 2010 zn: 1030832839 - bez připomínek k umístění stavby.duchod

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá taxativně vymezeným okruhům požadavků při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Mošnov. Stavba se dle schváleného územního plánu obce nachází v urbanizovaném území, v zóně letiště U-L – mimo vedení STL plynovodu. STL přípojka je umístěna v zóně výroby s vazbou na letiště (U-VI). Technická infrastruktura, nezbytná pro funkci zóny, je přípustná v obou těchto zónách. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Mošnov.

Podmínky dotčených orgánů a dotčených správců sítí týkající se umístění stavby byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: - Nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení ve smyslu ust. § 81 odst. 1, § 83 odst.1 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má dle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby

každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

Ostatní poučení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, na písemnost se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Pavel H a n z e l k a
vedoucí stavebního úřadu

„Otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1000,- Kč byl zaplacen v po-kladně MÚ Příbor.

Příloha:

- Situace – nová kabeláž v kopii katastrální mapy – list 1/2
- Situace – nová kabeláž v kopii katastrální mapy – list 2/2

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

(dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně na doručenkou)

- Letiště Ostrava, a.s. Mošnov, Mošnov, Letiště Ostrava 401, 742 51 Mošnov, kterou zastupuje na základě plné moci pan Jakub Sajdl, Česká elektrárenská společnost, s.r.o., Kalusova 969/14, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory
- Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

(dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou):

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Letiště Ostrava, a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Společnost pro využití letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov
- VUSS Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
- RWE Distribuční služby s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- SmVaK Ostrava, a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Telefonica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
- Miramo s.r.o., Albrechtíčky 69, 742 55 Albrechtíčky
- Řízení letového provozu ČR, s. p., Navigační 787, 252 61 Jeneč

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

- MÚ Příbor, odbor ŽP, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- MÚ Kopřivnice, odbor ŽPZ, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- Úřad pro civilní letectví ČR, řízení letového provozu, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha

Správce úřední desky:

- Městský úřad Příbor, náměstí Sigmunda Fruda 19, 742 58 Příbor
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald u Nového Jičína

Evidenční číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne:

Bude sňato dne:

Sňato dne:

20/11
25. 3. 2011
11. 4. 2011

OBECNÍ ÚŘAD
Úřední razítko OÚ:
742 60 PETŘVALD
okres Nový Jičín

Za správnost: Miluše Malíková



